

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Домостроительный комбинат»

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

dskvrn@dskvrn.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2021

№ 36-RU36302000-138-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Артамонова,
(наименование объекта (этапа)

22л, 22и. 2 этап строительства – (18-ти этажный многоквартирный двухсекционный жилой дом)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Артамонова, дом 22и

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 19.11.2021 № 1184

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 36:34:0105005:1478

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-160-2019, дата выдачи 30.12.2019, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	42449,07	43332
в том числе надземной части	куб. м	40001,57	41180
Общая площадь	кв. м	13507,18	14081,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	80,6	80,6
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9081,6	9056,5
Общая площадь нежилых		-	2418,6

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			2338,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/9081,6	168/9056,5
1-комнатные	шт./кв. м	64/2367,2	64/2362,1
2-комнатные	шт./кв. м	72/4292,0	72/4272,4
3-комнатные	шт./кв. м	32/2422,4	32/2422,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9503,6	9630,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
- водопровод В1;	м	-	230
- электрокабель 0,4 кВ;	м	-	65
- электрокабель 10 кВ;	м	-	18
- теплосеть;	м	-	187
- хозяйственно-бытовая канализация К1;	м	-	90
- БКТП поз. 3;	кв.м	-	34,4
- ливневая канализация К2/	м	-	191
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: - нежилые помещения	шт	-	32
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 26.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Песецкая Татьяна Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-480, выдан 08.11.2012 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер – 22907;

- технический план сооружения (теплосеть) от 22.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-669, выдан 27.05.2015 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.11.2016, реестровый номер – 34099;

- технический план сооружения (хозяйственно-бытовая канализация К1) от 22.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-669, выдан 27.05.2015 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.11.2016, реестровый номер – 34099;

- технический план сооружения (водопровод) от 22.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-669, выдан 27.05.2015 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.11.2016, реестровый номер – 34099;

- технический план сооружения (БКТП) от 23.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-669, выдан 27.05.2015 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.11.2016, реестровый номер – 34099;

- технический план сооружения (ливневая канализация К2) от 22.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-669, выдан 27.05.2015 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.11.2016, реестровый номер – 34099;

- технический план сооружения (электрокабель 0,4 кВ) от 23.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-669, выдан 27.05.2015 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.11.2016, реестровый номер – 34099.

- технический план сооружения (электрокабель 10 кВ) от 23.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-669, выдан 27.05.2015 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.11.2016, реестровый номер – 34099

Исполняющий обязанности

заместителя главы

администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Головацкий

(расшифровка подписи)

“28” 12 2021 г.

Прошито и скреплено печатью

51 *лист*) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства

И.М. Григорьева
И.М. Григорьева

